



Кемеровская область - Кузбасс
Юргинский городской округ
Юргинский городской Совет народных депутатов

РЕШЕНИЕ

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Юргинского городского округа Кемеровской области - Кузбасса, утвержденные
решением Юргинского городского Совета народных депутатов от 18.03.2016 №273**

Принято Юргинским городским
Советом народных депутатов

19 августа 2026 года

В целях создания условий для устойчивого развития территории Юргинского городского округа, повышения эффективности использования земельных участков, руководствуясь статьями 5.1, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2.3 части 2 статьи 6 Правил землепользования и застройки Юргинского городского округа Кемеровской области - Кузбасса, утвержденных решением Юргинского городского Совета народных депутатов от 18.03.2016 №273, по итогам общественных обсуждений и на основании статьи 42 Устава Юргинского городского округа Кемеровской области - Кузбасса, Юргинский городской Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Юргинского городского округа Кемеровской области - Кузбасса, утвержденные решением Юргинского городского Совета народных депутатов от 18.03.2016 №273 (с изменениями, внесенными решениями ЮГСНД от 21.02.2017 №395, от 26.04.2017 №422, от 27.09.2017 №453, от 21.02.2018 №505, от 29.03.2018 №512, от 27.08.2018 №567, от 30.10.2018 №13, от 25.12.2018 №33, от 29.12.2018 №40, от 29.12.2018 №43, от 19.02.2019 №49, от 28.03.2019 №57, от 23.04.2019 №63, от 29.05.2019 №71, от 28.06.2019 №83, от 16.09.2019 №90, от 29.10.2019 №108, от 06.12.2019 №119, от 06.12.2019 №120, от 26.12.2019 №132, от 27.02.2020 №162, от 30.03.2020 №172, от 27.05.2020 №190, от 07.07.2020 №198, от 17.07.2020 №203, от 29.09.2020 №217, от 29.10.2020 №224, от 29.12.2020 №276, от 01.06.2021 №326, от 01.10.2021 №351, от 28.10.2021 №369, от 28.10.2021 №370, от 29.12.2021 №405, от 17.02.2022 №421, от 24.03.2022 №439, от 21.04.2022 №452, от 24.05.2022 №458, от 24.05.2022 №459, от 23.06.2022 №467, от 23.06.2022 №469, от 22.09.2022 №489, от 21.10.2022 №498, от 21.10.2022 №499, от 21.10.2022 №500, от 27.12.2022 №534, от 27.02.2023 №558, от 27.02.2023 №559, от 27.03.2023 №565, от 21.04.2023 №586, от 21.04.2023 №588, от 28.06.2023 №604, от 28.06.2023 №606, от 28.06.2023 №607, от 08.08.2023 №617, от 13.09.2023 №622, от 21.12.2023 №48, от 21.12.2023 №50, от 22.02.2024 №79, от 22.02.2024 №80, от 22.02.2024 №81, от 14.03.2024 №85, от 08.04.2024 №95, от 30.05.2024 №106, от 30.05.2024 №107, от 01.07.2024 №123, от 01.07.2024 №125, от 01.07.2024 №127, от 23.09.2024 №150, от 24.10.2024 №167, от 03.12.2024 №178, от 28.12.2024 №197, от 20.02.2025 №211, от 30.04.2025 №243, от 30.04.2025 №244, от 24.06.2025 №276, от 02.12.2025 №310, от 02.12.2025 №312, от 29.12.2025 №332, от 24.02.2026 №347, от 09.04.2026 №375, от 28.05.2026 №403, от 28.05.2026 №405), следующие изменения:

1.1. изменить границы территориальной подзоны ЖЗ 1 (Подзона застройки многоэтажными (высотными) многоквартирными домами этажностью девять этажей и выше) путем включения территории площадью 159,0 кв. м, расположенной по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, в районе ул. Машиностроителей, 51, занятой территориальной подзоной ЖЗ 2 (Подзона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами этажностью не выше восьми этажей), в координатах согласно приложению 1 к настоящему решению;

1.2. изменить границы территориальной подзоны ЖЗ 2 путем включения территории площадью 1055,0 кв. м, расположенной по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, городской округ Юргинский, в районе ул. Московская, 52, занятой территориальной подзоной ОДЗ 1 (Подзона административного, делового, общественного и социально-бытового назначения), территорией общего пользования, в координатах согласно приложению 2 к настоящему решению;

1.3. изменить границы территориальной подзоны ЖЗ 2 путем включения территории площадью 367,0 кв. м, расположенной по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, городской округ Юргинский, в районе ул. Максименко, 13, занятой территориальной подзоной ИТ (Подзона для размещения объектов индивидуального транспорта), в координатах согласно приложению 3 к настоящему решению;

1.4. изменить границы территориальной подзоны ЖЗ 2 путем включения территории площадью 766,0 кв. м, расположенной по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, городской округ Юргинский, в районе ул. Московская, 41, занятой территориальной подзоной ОДЗ 1, в координатах согласно приложению 4 к настоящему решению;

1.5. изменить границы территориальной подзоны ЖЗ 2 путем включения территории площадью 141,0 кв. м, расположенной по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, городской округ Юргинский, в районе ул. Московская, 30, занятой территориальной подзоной ЖЗ 3 (Подзона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами высотой до четырех этажей), в координатах согласно приложению 5 к настоящему постановлению;

1.6. изменить границы территориальной подзоны ЖЗ 3 путем включения территории площадью 1646,0 кв. м, расположенной по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, городской округ Юргинский, в районе ул. Московская, 39, 41, занятой территориальной подзоной ЖЗ 2, в координатах согласно приложению 6 к настоящему решению;

1.7. изменить границы территориальной подзоны ЖЗ 3 путем включения территории площадью 198,0 кв. м, расположенной по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, городской округ Юргинский, в районе ул. Кирова, 10, занятой территориальной подзоной ОДЗ 1, в координатах согласно приложению 7 к настоящему решению;

1.8. изменить границы территориальной подзоны ОДЗ 1 путем включения территории площадью 305,0 кв. м, расположенной по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, городской округ Юргинский, в районе ул. Машиностроителей, 35, занятой территорией общего пользования, в координатах согласно приложению 8 к настоящему решению;

1.9. изменить границы территориальной подзоны ИТ путем включения территории площадью 62,0 кв. м, расположенной по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, городской округ Юргинский, в районе ул. Машиностроителей, 51, занятой территориальной подзоной ЖЗ 2, в координатах согласно приложению 9 к настоящему решению;

1.10. изменить границы территориальной подзоны ИТ путем включения территории площадью 1065,0 кв. м, расположенной по адресу: Российская Федерация,

Кемеровская область - Кузбасс, городской округ Юргинский, в районе ул. Максименко, 7, 9, 13, занятой территориальной подзоной ЖЗ 2, в координатах согласно приложению 10 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в сетевом издании «Газета «Резонанс-Ю» (доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет – VESTNIK-YURGA.RU).

3. Разместить настоящее решение на официальном сайте Администрации города Юрги в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Юргинского городского
Совета народных депутатов

Л.А. Кузьменко

Глава города Юрги

А.В. Фомин

24 августа 2026 года

№ 416

Схема границ территории
для установления территориальной подзоны ЖЗ 1

Адрес: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, в районе ул. Машиностроителей, 51

Площадь 159,0 кв. м

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	662965.04	1265523.98
2	662977.84	1265518.53
3	663021.14	1265501.74
4	663012.32	1265501.09
5	662964.21	1265522.61
6	662868.49	1265565.03
7	662912.42	1265546.35
8	662912.12	1265545.90
9	662902.35	1265550.27

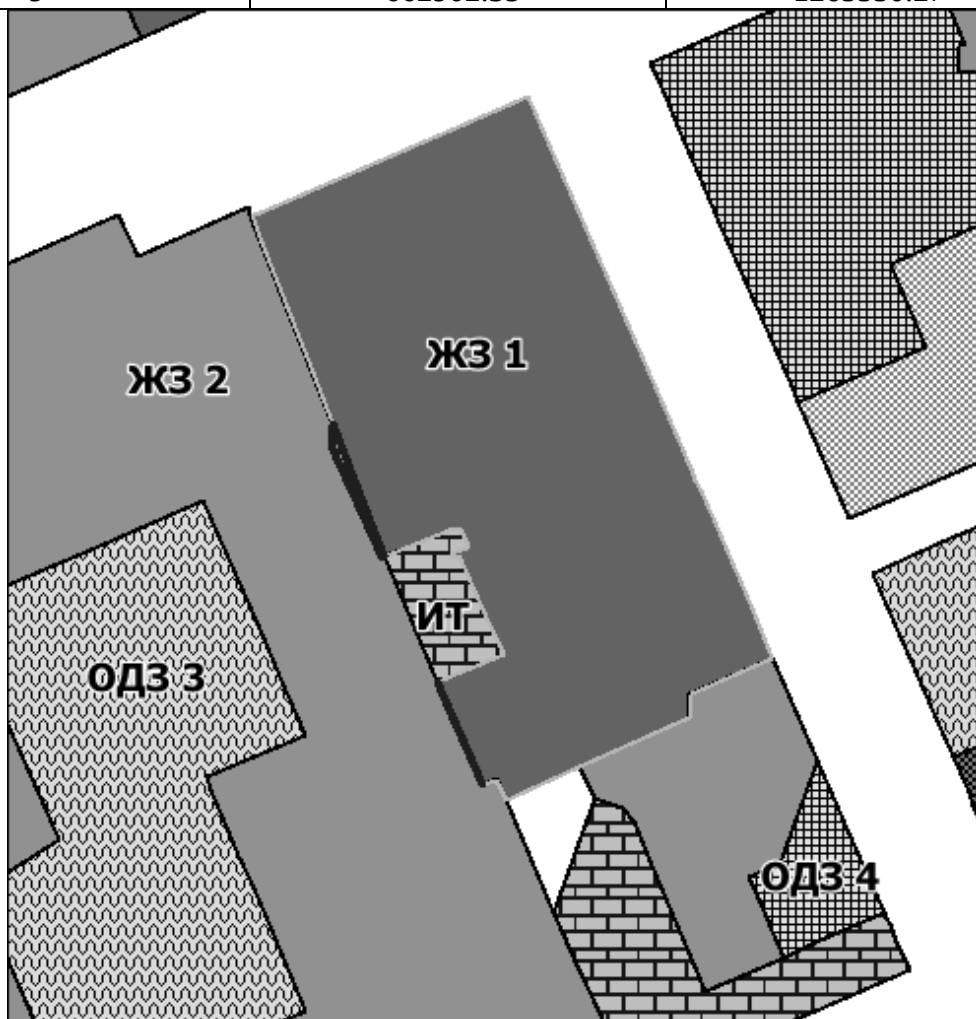


Схема границ территории
для установления территориальной подзоны ЖЗ 2

Адрес: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, в районе ул. Московская, 52		
Площадь 1055,0 кв. м		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	663978.20	1265112.72
2	663983.11	1265125.45
3	663984.18	1265158.68
4	663986.92	1265243.90
5	663981.36	1265244.11
6	663981.21	1265231.98
7	663980.06	1265145.22
8	663981.21	1265231.98
9	663981.46	1265243.98
10	663970.61	1265244.38
11	663942.14	1265244.92
12	663940.04	1265231.74
13	663965.11	1265232.41

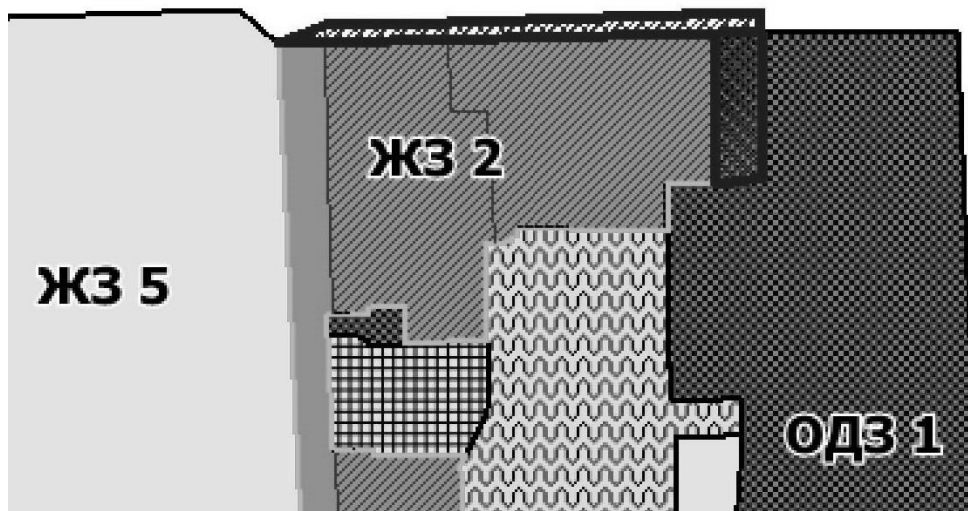
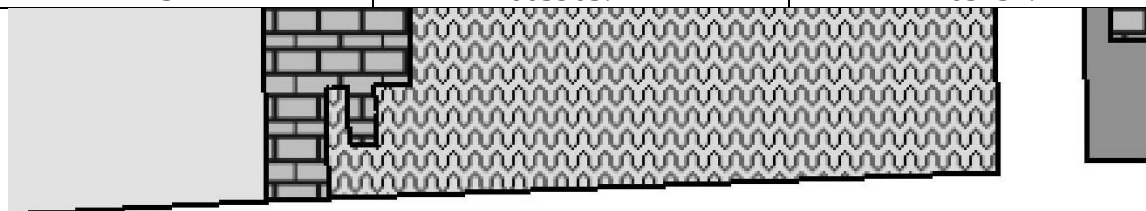


Схема границ территории
для установления территориальной подзоны ЖЗ 2

Адрес: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, в районе ул. Максименко, 13		
Площадь 367,0 кв. м		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	663704.82	1265670.43
2	663708.17	1265677.85
3	663708.35	1265698.90
4	663708.53	1265715.45
5	663700.07	1265715.77
6	663698.62	1265675.16
7	663705.05	1265674.37

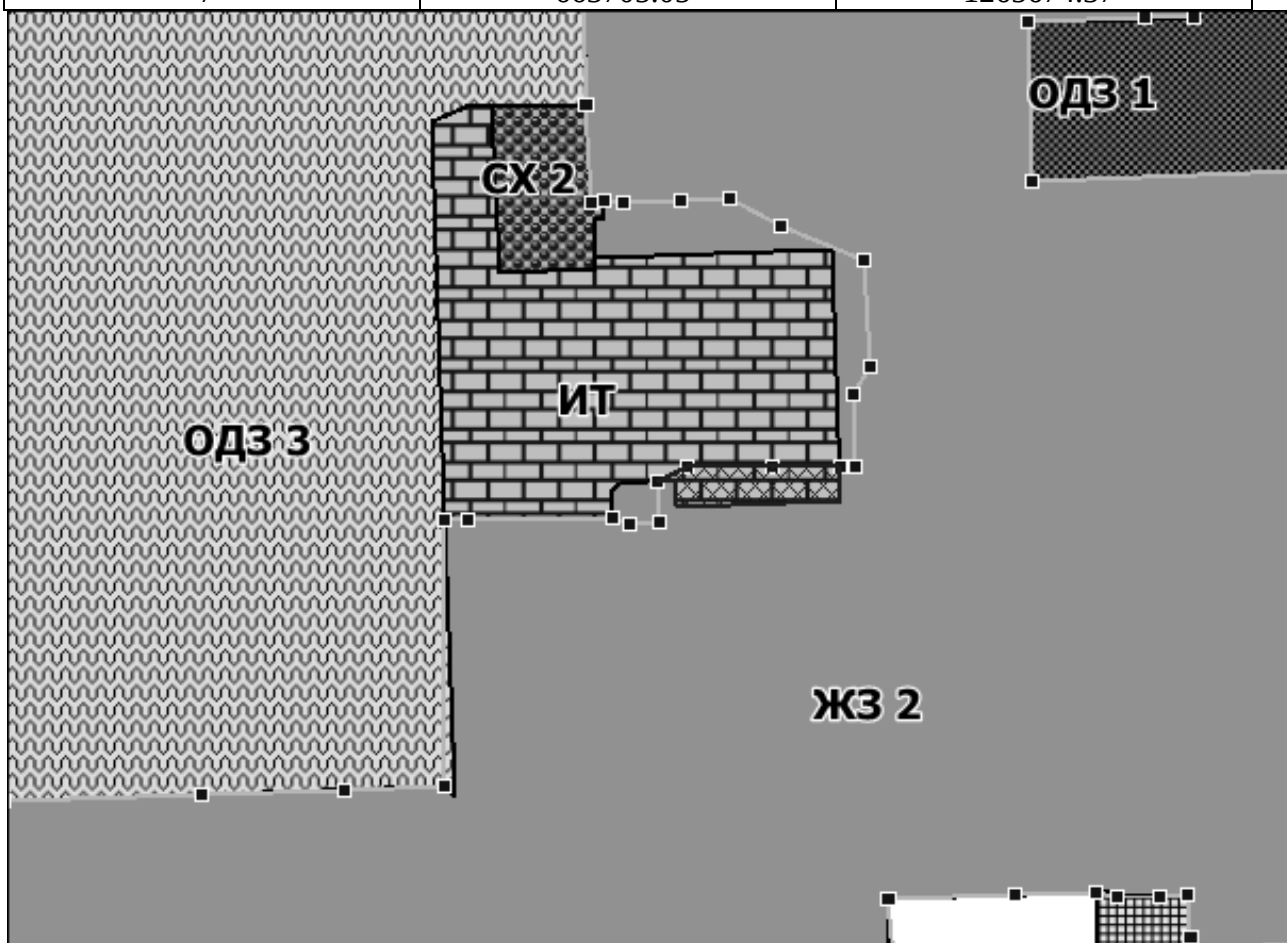


Схема границ территории
для установления территориальной подзоны ЖЗ 2

Адрес: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, в районе ул. Московская, 41		
Площадь 766,0 кв. м		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	664092.74	1265585.20
2	664093.60	1265612.74
3	664073.14	1265614.11
4	664070.14	1265619.56
5	664070.85	1265635.13
6	664068.82	1265635.23
7	664066.64	1265586.61

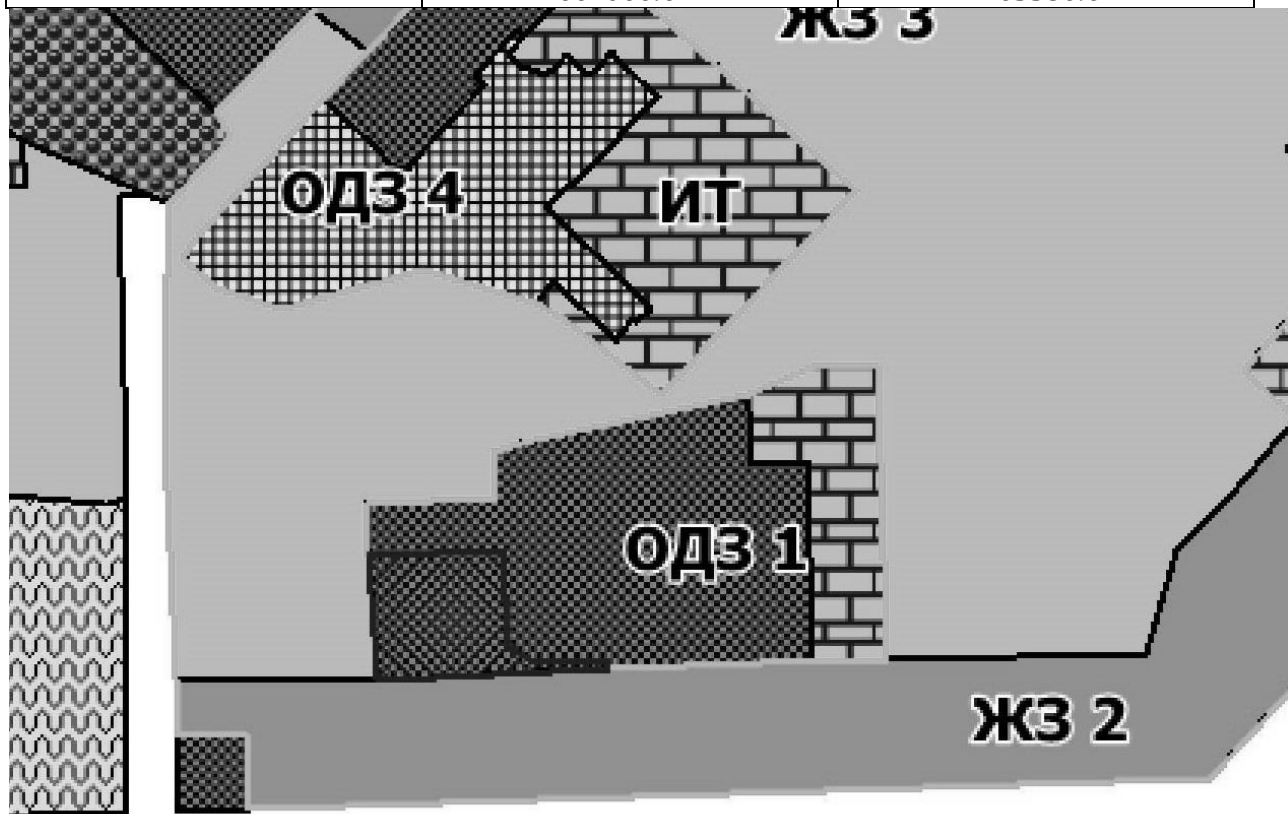


Схема границ территории
для установления территориальной подзоны ЖЗ 2

Адрес: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, в районе ул. Московская, 30		
Площадь 141,0 кв. м		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	664332.99	1266188.94
2	664327.00	1266195.73
3	664323.21	1266180.13
4	664350.90	1266221.22
5	664338.75	1266215.91
6	664323.18	1266200.25
7	664324.14	1266199.00

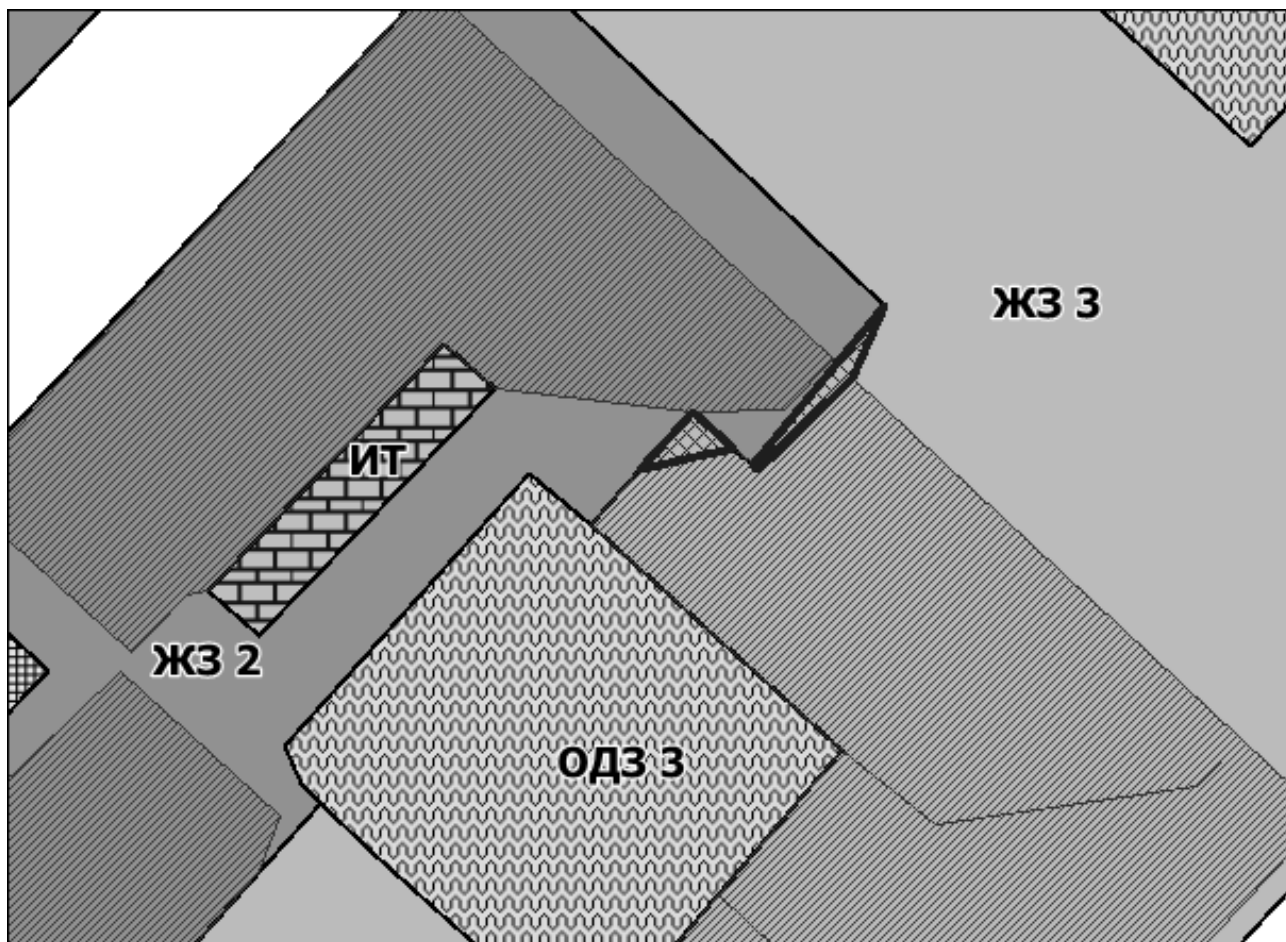


Схема границ территории
для установления территориальной подзоны ЖЗ 3

Адрес: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, в районе ул. Московская, 39, 41		
Площадь 1646,0 кв. м		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	664066.87	1265562.48
2	664091.99	1265561.40
3	664092.74	1265585.20
4	664066.64	1265586.57
5	664070.88	1265703.05
6	664094.53	1265702.34
7	664095.45	1265736.13
8	664087.12	1265748.18
9	664090.43	1265752.36
10	664072.17	1265746.67



Схема границ территории
для установления территориальной подзоны ЖЗ 3

Адрес: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, в районе ул. Кирова, 10		
Площадь 198,0 кв. м		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	664814.31	1266427.01
2	664826.49	1266412.98
3	664834.55	1266420.39
4	664822.01	1266434.10

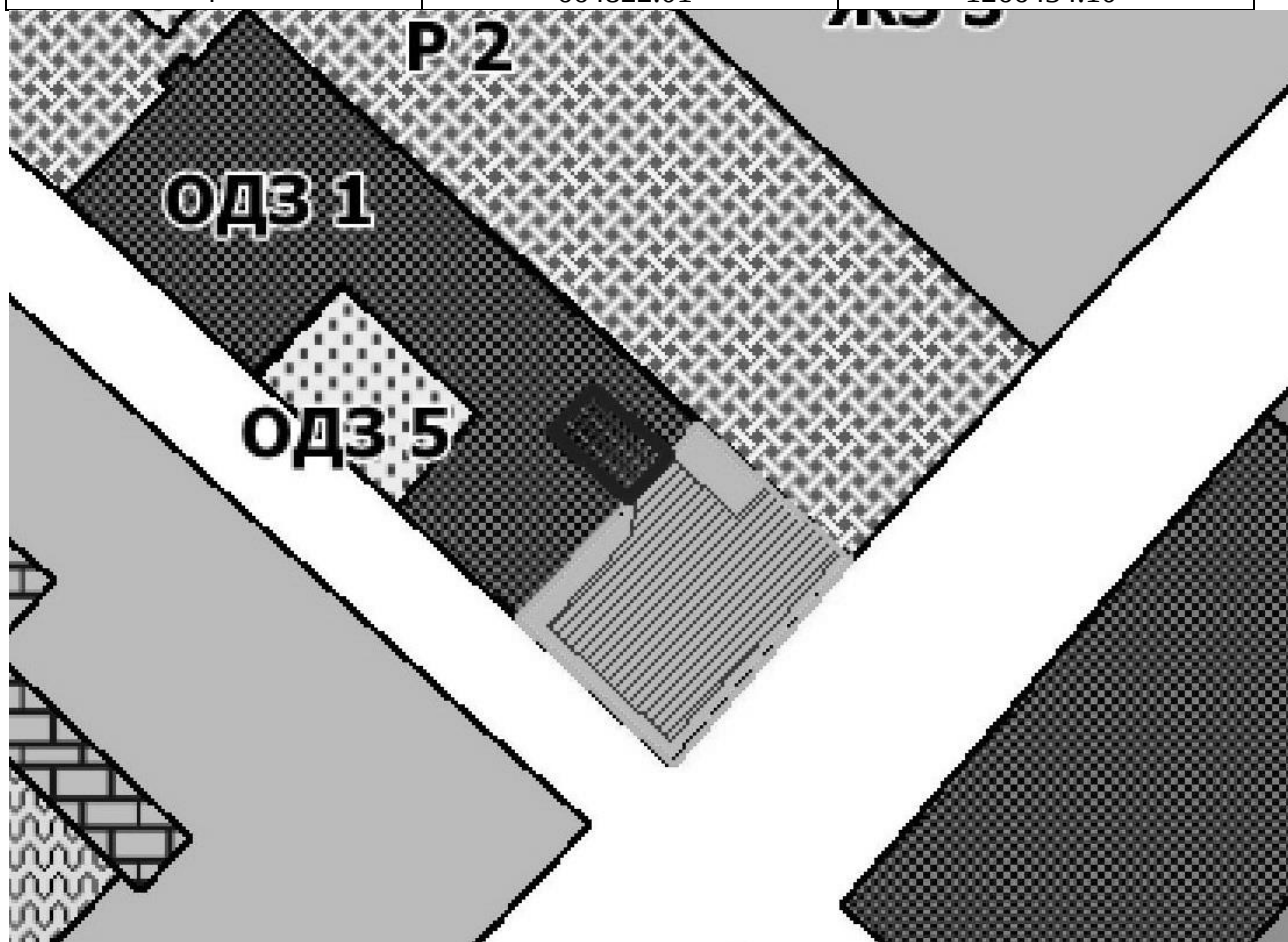


Схема границ территории
для установления территориальной подзоны ОДЗ 1

Адрес: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, в районе ул. Машиностроителей, 35		
Площадь 305,0 кв. м		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	663981.20	1265244.71
2	663986.92	1265243.90
3	663987.85	1265296.96
4	663981.96	1265297.08

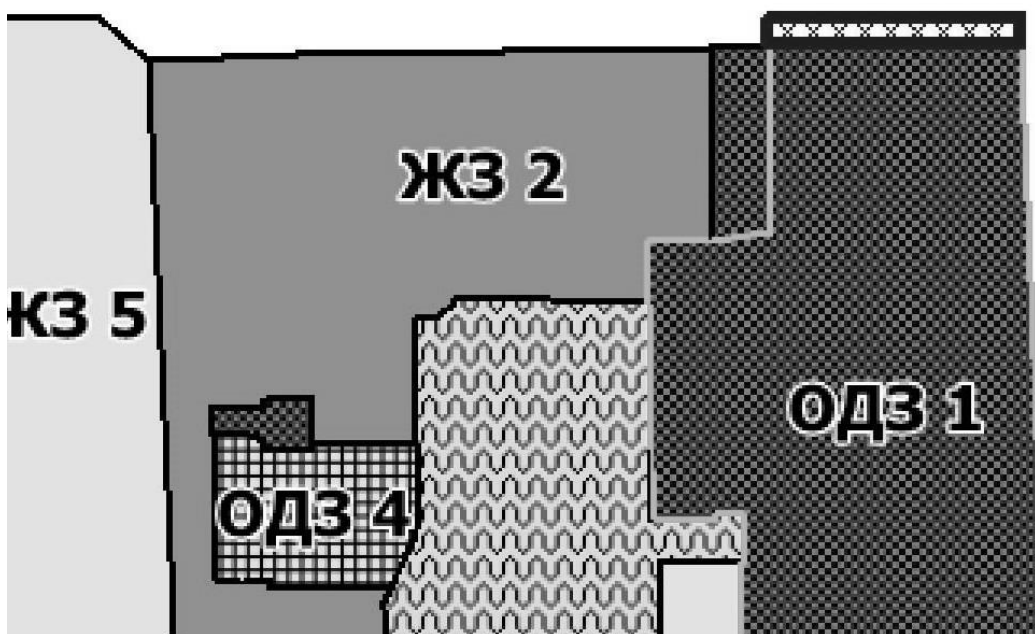


Схема границ территории
для установления территориальной подзоны ИТ

Адрес: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, в районе ул. Машиностроителей, 51		
Площадь 62,0 кв. м		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	662965.04	1265524.02
2	662912.42	1265546.39
3	662912.12	1265545.90
4	662964.21	1265522.61

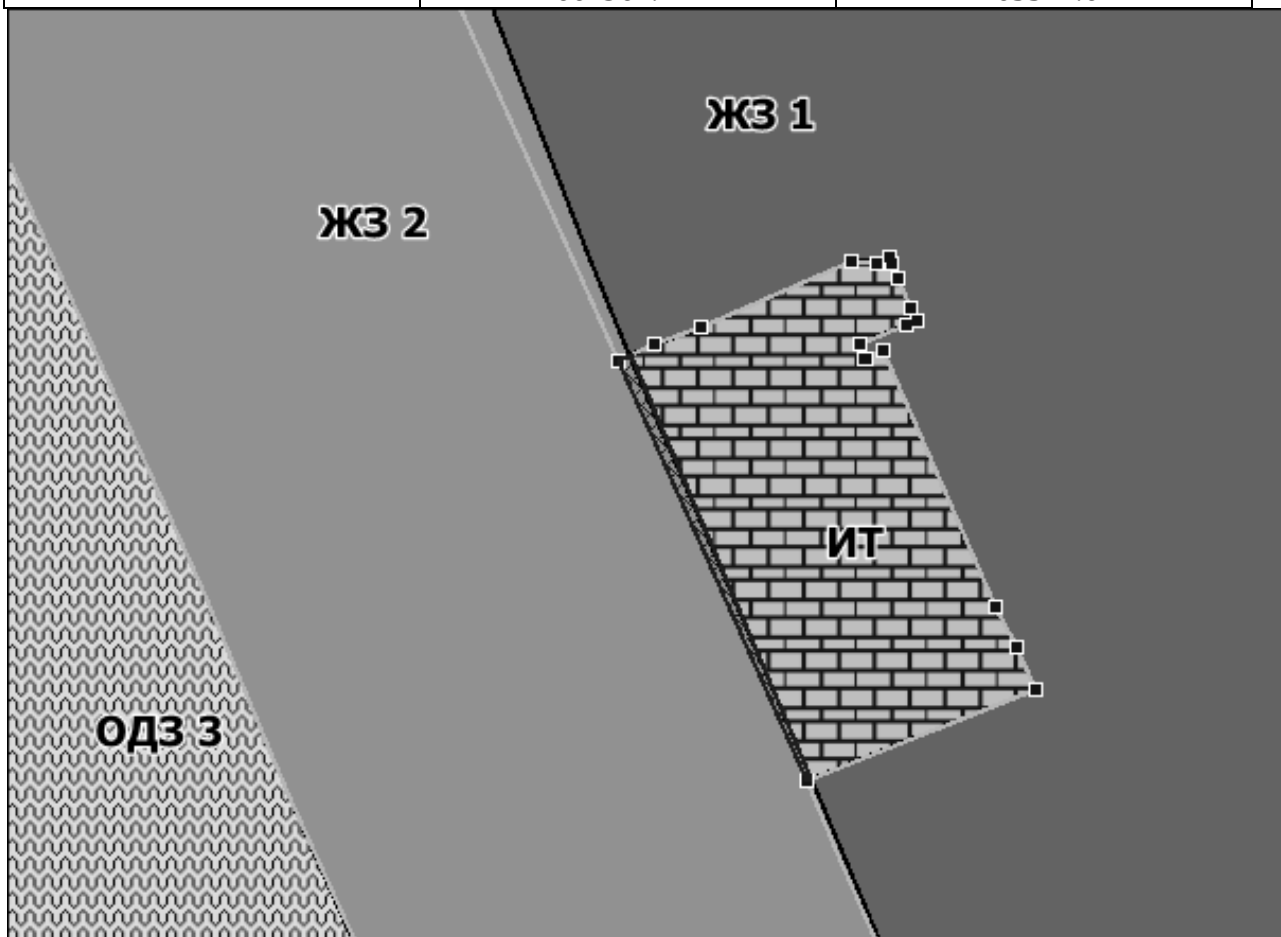


Схема границ территории
для установления территориальной подзоны ИТ

Адрес: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, городской округ Юргинский, г. Юрга, в районе ул. Максименко, 7, 9, 13		
Площадь 1065,0 кв. м		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	663708.57	1265719.27
2	663708.50	1265715.46
3	663762.13	1265713.44
4	663759.68	1265655.17
5	663769.49	1265654.43
6	663769.63	1265657.39
7	663773.81	1265657.33
8	663774.53	1265688.44
9	663767.96	1265700.75
10	663759.51	1265721.54
11	663732.89	1265722.69
12	663725.98	1265718.79
13	663704.82	1265670.43
14	663694.51	1265670.87
15	663694.22	1265663.55
16	663695.91	1265659.18
17	663702.06	1265658.95
18	663704.28	1265661.20

